



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH ROMPIN

26800 Kuala Rompin

Pahang Darul Makmur

Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077

Email: oscmdrompin@gov.my

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>



KMTT 01

KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN)

MDR/OSC/KMTT 01-2021

Tajuk Permohonan : _____

ID Projek : _____
Nama Perunding : _____

A. Aktiviti Yang Dibenarkan

Perubahan material kegunaan bangunan yang melibatkan **premis kediaman** di taman perumahan bagi tujuan:

1. Perubahan material kegunaan bangunan yang melibatkan **premis kediaman** di taman perumahan bagi tujuan:

- | | |
|--|---|
| i. Tadika; | ix. Kemudahan Masyarakat (Balai Polis, Klinik, Klinik Kesihatan & Pejabat Pos); |
| ii. Taska; | x. Firma Peguambela / Peguamcara; |
| iii. Pusat Asuhan / Jagaan Kanak-Kanak; | xi. Syarikat Insurans; |
| iv. Pusat Jagaan Orang Tua; | xii. Studio Fotografi; |
| v. Pusat Jagaan Orang Kurang Upaya; | xiii. Butik Pakaian; |
| vi. Pusat Jagaan Wanita Bersalin (Confinement Care); | xiv. Butik kecantikan; |
| vii. Rumah Penginapan (<i>Holiday House</i>) / <i>Homestay</i> ; | xv. Pusat Tuisyen; dan |
| viii. Kedai Kejiranan / Kedai Runcit; | xvi. Lain-lain aktiviti sokongan yang diluluskan PBN dan PBT. |

2. Perubahan material kegunaan bangunan yang melibatkan **premis komersial** di lot rumah kedai dan kedai pejabat bagi tujuan:

- | | |
|------------------------------------|---|
| i. Hotel Bajet; | iv. Kemudahan Masyarakat (Balai Polis, Klinik Kesihatan, Rumah Ibadat); dan |
| ii. Kuarters / Penginapan Pekerja; | v. Lain-lain aktiviti sokongan yang diluluskan PBN dan PBT. |
| iii. Stor Simpanan Barangan; | |

3. Perubahan material kegunaan bangunan yang melibatkan **bangunan industri** bagi tujuan:

- | | |
|--|--|
| i. Kuarters / Penginapan Pekerja; | iv. Pusat Pameran (pameran kereta, perabot); |
| ii. Kedai Makan / Restoran; | v. Gudang (Warehouse); |
| iii. Kemudahan Aktiviti Rekreasi (Contoh: gelanggang futsal, badminton dan lain-lain); | vi. Pasaraya; |
| | vii. Cuci Kenderaan; dan |
| | viii. Lain-lain aktiviti sokongan yang diluluskan PBN dan PBT. |

B. Maklumat Pemohon		
a.	Pemilik Bangunan / Tanah	
b.	Jenis Bangunan	
c.	Aktiviti Asal Bangunan / Tanah	
d.	Cadangan Aktiviti	
e.	Zon Rancangan Semasa	
f.	Syarat Nyata Tanah	
g.	Keluasan Tanah	
h.	Lokasi Tapak	
i.	Keadaan Semasa Bangunan / Tanah	

C. Senarai Semak "OSC Online 3 Plus"		
Dokumen		Salinan <i>Hard Copy</i>
1.	Senarai Semak KMTT01	2
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2
3.	Surat pelantikan perunding	2
4.	Pelan susunatur (setiap pelan yang dikemukakan oleh Perancang Bandar Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia)	2
5.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-kaedah pengawalan perancangan (AM) Pahang 2019	2
6.	Borang jadual ketiga Pengiraan bagi bayaran fi Permohonan Kebenaran Merancang, KPPA (AM), pindaan 2019	2
7.	Salinan Suratan Hakmilik Tanah	2
8.	Gambar terkini bangunan / tanah sedia ada merangkumi rangkaian jalan & kawasan sekitar	2
9.	Salinan (Borang F) CCC atau CFO - <i>jika berkaitan</i>	2
10.	Lokasi tapak yang ditunjukkan melalui 'Google Maps' dalam Saiz A4	2
11.	Pelan Kemudahsampaian Jalan - Menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama (Jalan Persekutuan / Negeri / PBT) hingga ke tapak cadangan	2
12.	Salinan Cukai Harta yang terkini	2
13.	Salinan Bayaran Cukai Tanah yang terkini	2
14.	Salinan Borang Pendaftaran Syarikat (Borang 49)	2
15.	Salinan Kad Pengenalan	2
16.	Maklumat persetujuan daripada pemilik lot-lot berjiran (Subseksyen (21(8) Akta 172) (radius 20 meter bangunan) - <i>jika berkaitan</i>	2
17.	Persetujuan pemilik tanah / bangunan bagi tanah (tanah sewa, permit & LPS) - <i>jika berkaitan</i>	2
18.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney) - <i>jika berkaitan</i>	2
19.	Perakuan Kebenaran Laluan - <i>jika berkaitan</i>	2
20.	Perjanjian sewaan atau pajakan - <i>jika berkaitan</i>	2

D. Bayaran Fi Permohonan

Bayaran Fi Permohonan Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am, Pindaan 2019

**KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN
MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN**

RM 200.00 / Permohonan

JUMLAH BAYARAN

E. Contoh Tajuk Permohonan

Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad Perubahan Material Penggunaan Bangunan Kediaman Kepada Taska (Tadika) Bagi Maksud Perenggan 22(5)(A), Akta 172, Di Atas Lot 1001, Mukim Rompin, Daerah Rompin, Pahang Darul Makmur Untuk Tetuan Tadika Harmoni Sdn. Bhd. Bagi Tempoh 3 Tahun.

Dikemukakan Oleh:

Diterima oleh:

(Tandatangan dan Cop)

(Tandatangan dan Cop)

Tarikh:

Tarikh: